

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ №

город Москва

___.___.20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «АВМ ГРУПП», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Генерального директора Митякина А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем.

СТАТЬЯ 1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

1.1. Оборудование – дизель-генераторные установки (ДГУ) и прочее Оборудование и материалы, передаваемые Арендодателем Арендатору во временное пользование (далее по тексту – аренда), в соответствии со Спецификацией (Приложение №4);

1.2. Спецификация – документ, составленный в 2 (Двух) экземплярах, подписанный уполномоченными представителями Сторон и определяющий необходимые условия аренды Оборудования в рамках настоящего договора, а именно: технические параметры Оборудования, его полную стоимость, срок аренды, размер арендной платы, место нахождения Оборудования и т.д. Спецификация является неотъемлемой частью настоящего договора;

1.3. Акт приема-передачи Оборудования – документ, составленный в 2 (Двух) экземплярах, подписанный Сторонами, фиксирующий передачу Оборудования в аренду Арендодателем и приемку его Арендатором, и возврат Оборудования Арендатором Арендодателю по окончании срока аренды.

1.4. Правила эксплуатации дизель-генераторных установок – правила обращения с Оборудованием, обязательные для выполнения Арендатором в рамках настоящего договора;

1.5. Технические условия – документ, составленный в 2 (Двух) экземплярах, подписанный уполномоченными представителями Сторон и содержащий требования к подключаемому силовому кабелю и к месту расположения Оборудования. Технические условия являются Приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью;

1.6. Дата оплаты – дата поступления денежных средств на расчетный счет банка Арендодателя;

1.7. Дата поставки - дата, указанная в Акте приема-передачи оборудования;

1.8. Неустранимые повреждения Оборудования – такие повреждения, при которых дальнейшая эксплуатация Оборудования невозможна, а затраты на его ремонт, включая покупку запасных частей и стоимость времени вынужденного простоя в сумме равны или превышают его полную стоимость;

1.9. Объект – место фактического нахождения Оборудования в течение всего срока аренды

1.10. Аренда Оборудования - рабочее Оборудование в комплексе исчисляется в рабочих м/ч (мото часах) и определено в Спецификациях (Приложениях);

1.11. Аренда резерва Оборудования – отключенное Оборудование в комплексе находящееся на объекте Арендатора и технически подготовленное Арендодателем к быстрому запуску по требованию Арендатора, исчисляется в часах и определено в Спецификациях (Приложениях).

1.12. Понятия и определения, не перечисленные в настоящей статье, применяются в значениях, указанных в нормативно-правовых и нормативно-технических актах, если в настоящем договоре из смысла конкретного пункта прямо не вытекает иное значение;

СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель обязуется в порядке и на условиях настоящего договора передать Арендатору в аренду Оборудование, находящиеся в собственности у Арендодателя, а Арендатор – принять в аренду, оплатить арендную плату и своевременно вернуть Оборудование в порядке и на условиях настоящего договора. Наименование и технические параметры Оборудования указываются в Спецификациях (Приложениях).

СТАТЬЯ 3. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор оплачивает арендную плату авансовыми платежами на основании счетов, выставяемых Арендодателем Арендатору. Счета оплачиваются Арендатором в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты их получения. Авансовые счета выставляются Арендатору за 5 (Пять)

банковских дней до окончания проплаченной стоимости, во избежание простоя Оборудования. Первый счет оплачивается Арендатором в течении 10 (десять) банковских дня с даты получения. Поставка оборудования Арендодателем Арендатору осуществляется в течении 2 (два) рабочих дня с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. В случае, если Арендодатель не прислал счет на аванс в срок, то Арендатор продолжает использовать Оборудования, до момента получения и оплаты данного счета в установленный Договором срок. Арендатор осуществляет оплату аренды Оборудования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре. Размер арендной платы определяется в рублях РФ в Приложениях (Спецификации) к настоящему Договору и рассчитывается из общих отработанных или резервных часов Оборудования, умноженных на стоимость, указанную в Спецификациях (Приложениях).

3.2. Размер арендной платы определен в Приложении 4 к договору.

3.3. Арендная плата исчисляется с даты подписания Акта приема-передачи Оборудования Арендатору и до даты возврата Оборудования Арендодателю, которая определяется датой подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Оборудования.

3.4. В случае выхода Оборудования из строя по вине Арендатора время, вынужденный простой Оборудования оплачивается в размере суточной арендной платы за каждые сутки простоя. Время простоя Оборудования считается с момента возврата Оборудования на склад Арендодателя и до даты передачи технически исправного Оборудования в эксплуатацию Арендатору по Акту на Объекте или до даты досрочного расторжения (прекращения) Договора.

3.5. Вынужденным простоем по вине Арендатора считается, когда в процессе эксплуатации на объекте Арендатора произошло:

- Короткое замыкание в силовом кабеле Арендатора;
- Неоднократные превышения максимальных значений по току;
- Получение механических повреждений Оборудования.

3.6. Время простоя Оборудования по вине Арендодателя вычитается из арендной платы, а настоящий договор и срок аренды по соглашению Сторон продлеваются на период времени равный периоду простоя. Под вынужденным простоем в настоящей статье понимается временная невозможность эксплуатации Оборудования по причинам технического характера.

3.5. Регламентные технические обслуживания арендуемого Оборудования в том числе стоимость материалов и работ включены в стоимость арендной платы за Оборудование, которая определяется в Спецификациях (Приложениях).

3.6. Обязательство Арендатора по оплате считается исполненным с даты списания денежных средств с корреспондентского счета банка Арендатора.

СТАТЬЯ 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СРОК АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 20 января 2025 года и действует до 31 декабря 2025 года, при условии подписания Акта приема-передачи оборудования (аренды и возврата). Наступление даты окончания или расторжения настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за полное исполнение Сторонами всех взятых на себя обязательств. В случае, если за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания договора ни одна из Сторон не сообщила другой о своем намерении расторгнуть Договор, действие Договора продлевается на 1(Один) календарный год.

4.2. Срок аренды исчисляется в сутках. При этом режим работы указан в спецификации, нагрузка не выше 75% от номинала. Минимальный срок аренды 30 (тридцать) суток. Арендатор оплачивает минимальный период аренды 100 %, несмотря на отработку Оборудования меньшее количество мото/часов.

4.3. Срок аренды Оборудования может быть изменен по взаимному соглашению Сторон. Уведомление о намерении изменить срок аренды Оборудования должно быть направлено не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты предполагаемого изменения.

СТАТЬЯ 5. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

5.1. Арендодатель передает Оборудование в аренду Арендатору в исправном состоянии, надлежащей комплектности, что подтверждается подписью Арендатора или его уполномоченного лица в Акте приема-передачи Оборудования. Арендодатель предоставляет Оборудование в аренду при условии выполнения Арендатором п. 6.4. настоящего договора.

5.2. В период аренды Арендодатель проводит по месту нахождения Оборудования в присутствии ответственного лица Арендатора.

5.3. Работы проводятся в рабочие дни в период с 8.00ч. до 17.00ч. При невозможности выполнения работ в установленное договором время, по письменному согласованию Сторон, работы могут проводиться и в другое время, но за дополнительную плату в размере 1200,00 рублей (с учётом НДС 20%) за каждый час работы.

5.4. Для выполнения операций РТО, необходима полная остановка ДГУ. При выполнении РТО в объеме ТО-250, 500, 750 необходима остановка на 1,5 часа, при выполнении РТО в объеме ТО-2000, 4000 необходима остановка оборудования на 4 часа.

5.5. Арендатор в период аренды не вправе самостоятельно производить действия по изменению конструктивных и эксплуатационных параметров и характеристик Оборудования.

5.6. Арендатор по окончании срока аренды, при расторжении или досрочном прекращении срока действия настоящего договора, обеспечивает возврат арендуемого Оборудования в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания срока аренды, расторжения или досрочного прекращения срока действия настоящего договора или Спецификации. Оборудование передается на объекте Арендатора в рабочем исправном состоянии, с учетом нормального износа по Акту приема-передачи Оборудования. Вывоз Оборудования с объекта Арендатора производится на следующий рабочий или по согласованию сторон в другой рабочий день после заявки от Арендатора об окончании срока аренды. Вывоз производится по рабочим дням с 9ч.00 мин. до 15ч.00 мин.

5.7. В случае выхода Оборудования из строя в период аренды, специалистами Арендодателя, вызванными Арендатором, в присутствии представителя Арендатора производится диагностика Оборудования, проверка его работоспособности, комплектности, технических характеристик, и составляется акт с указанием неисправностей и причин их возникновения. Для подписания такого Акта на объекте должен присутствовать уполномоченный представитель Арендатора, вызванный специалистом Арендодателя согласно представленному Арендатором списку (п. 6.2. настоящего договора) способом, обеспечивающим гарантированное получение Арендатором данного извещения. До появления такого уполномоченного представителя Оборудование подлежит опломбированию, при этом Арендатор с этого момента несет ответственность за сохранность пломб и Оборудования. В случае отказа представителя Арендатора от подписания акта, а также при наличии повреждений, которые могут повлечь скрытые дефекты, и необходимости проведения повторного осмотра (экспертизы), Оборудование опломбруется, при необходимости доставляется на склад Арендодателя. Представитель Арендатора извещается о месте и времени повторного осмотра, о чем делается отметка в акте, либо в адрес Арендатора направляется соответствующее уведомление. Повторный осмотр по выявлению скрытых повреждений и установлению причин повреждений производится компетентной комиссией с участием представителя Арендатора. Если Арендатор был извещен и не явился, осмотр проводится в его отсутствие, о чем делается отметка в акте. Акт осмотра (дефектовки) подписывается всеми членами комиссии. При отказе представителя Арендатора от подписи либо при несогласии с выводами комиссии, в акте делается соответствующая отметка. На основании акта составляется смета ремонта (калькуляция). В случае отсутствия представителя Арендатора на осмотре, один экземпляр акта и сметы направляется по почте. Сторона, не согласная с выводами комиссии, вправе провести независимую экспертизу. Если в течение 30 (Тридцати) дней с момента составления акта осмотра, независимая экспертиза не будет проведена, то акт с выводами комиссии считается принятым Стороной без возражений. Оплата ремонта осуществляется в течение 10 (Десяти) дней с даты получения соответствующих документов. Все расходы по ремонту, доставке Оборудования и экспертизе несет виновная Сторона.

5.8. При обнаружении механических повреждений корпуса или наличия нарушений иных технических характеристик при возврате Оборудования на складе Арендодателя либо на объекте Арендатора, Арендодатель действует в порядке, предусмотренном п. 5.5. настоящего договора.

5.9. Не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Арендодатель предоставляет Арендатору, справку по форме ЭСМ-7, Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (Двух) экземплярах и счет-фактуру. Арендатор обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг, Акт приема-передачи Оборудования и самостоятельно и за свой счет передать один экземпляр Арендодателю способом, обеспечивающим его гарантированную доставку, или дать мотивированный письменный отказ от подписания Акта с указанием причины не подписания. Если в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Арендатором оригиналов документов Арендодатель не получит подписанный со стороны Арендатора Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются выполненными Арендодателем надлежащим образом и принятыми Арендатором без претензий. Акт сдачи-приемки оказанных услуг в таком случае подписывается Арендодателем в одностороннем порядке с проставлением соответствующей отметки.

5.10. В случае выхода Оборудования из строя по причинам, не зависящим от действий Арендатора, Арендодатель обязан после получения от Арендатора заявки в согласованные с Арендатором сроки привести Оборудование в исправное состояние, либо заменить его Оборудованием, аналогичным по параметрам и техническим характеристикам арендуемому Оборудованию. При этом время, в течение которого Арендатор не мог пользоваться Оборудованием, не оплачивается.

5.11. Границами разграничения эксплуатационной ответственности между Арендодателем и Арендатором являются входные клеммы автоматического выключателя нагрузки электрощиты Арендатора. Эксплуатация Оборудования осуществляется Арендодателем, эксплуатация электрических сетей осуществляется Арендатором. Ответственность за контакт в месте присоединения Оборудования к электрическим сетям несет Арендодатель.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ АРЕНДАТОРА

В рамках настоящего договора Арендатор обязуется:

6.1. Принять Оборудование в аренду.

6.2. Предоставить Арендодателю список лиц, уполномоченных осуществлять приемку плановых и аварийных работ на объекте, а также времени для вызова на объект согласно п. 5.5. настоящего договора. Арендатор обязан незамедлительно уведомлять Арендодателя об изменении уполномоченного лица или любых его данных. До получения Арендодателем соответствующего уведомления он вправе в своей работе рассчитывать на ранее указанных лиц.

6.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату аренды по настоящему договору.

6.4. К моменту передачи Оборудования в аренду обеспечить, согласно ТУ (Приложение № 1 к Договору) площадку для установки Оборудования на объекте. Арендатор подтверждает готовность площадки. Арендатор перед отгрузкой Оборудования Арендодателем со склада Арендодателя или в случае перемещения Оборудования (т.е. изменения местоположения Оборудования относительно объекта) во время действия Спецификации предоставляет подробную схему проезда на объект.

6.5. Арендатор обязуется не размещать на арендуемом Оборудовании рекламу своей компании, ее продукции или услуг, а также рекламу сторонних компаний, их продукции или услуг. При выявлении нарушений данного пункта, эксплуатация арендуемого Оборудования приостанавливается до момента устранения нарушений силами Арендатора и за его счет.

6.6. В период аренды принять все возможные меры по надлежащей работе и обеспечению сохранности арендуемого Оборудования, логотипов и пломб Арендодателя.

6.7. Использовать арендуемое Оборудование по его целевому назначению с соблюдением Правил эксплуатации дизель-генераторных и ПУЭ (Правила Устройства Электроустановок).

6.8. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ специалистов Арендодателя (сервисных инженеров) и необходимого транспорта к Оборудованию.

6.9. В случае выхода Оборудования из строя по вине Арендатора, действуя согласно п.5.5., оплатить произведенный силами Арендодателя ремонт Оборудования или замену поврежденных деталей (узлов, агрегатов). Ремонт должен быть оплачен Арендатором в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующих документов.

6.10. По окончании срока аренды, а также в случае расторжения настоящего договора вернуть Арендодателю Оборудование в комплектации, определенной в Акте приема-передачи Оборудования, в исправном состоянии с учетом нормального износа.

6.11. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласования с Арендодателем изменять указанное в Спецификации или Акте приема-передачи место нахождения Оборудования и заявленный характер нагрузки.

6.12. Арендатор обязан строго соблюдать минимальное и максимальное допустимое значение силы тока, указанное в соответствующей спецификации к настоящему Договору. При отклонении от допустимых значений силы тока Арендатор уведомляет об этом Арендодателя.

6.13. Арендатор не имеет право в одностороннем порядке менять договорные технические условия, указанные в Спецификациях (Приложение №4 к договору).

6.14. Вправе получать консультации специалистов Арендодателя, касающиеся эксплуатации Оборудования.

6.15. Арендатор, согласно заявленной мощности, обязан от своего распределительного щита, через перекидной рубильник подвести отпрессованный наконечниками и промаркированный кабель, соответствующего сечения к месту установки ДГУ. При отключенном, не работающем Оборудовании, подключить к своей сети 220В собственные нужды операторского поста Арендодателя.

6.16. Арендатор несет ответственность за риски случайной гибели или повреждения Оборудования на весь срок аренды. Арендатор обязуется компенсировать все убытки и расходы Арендодателя в случае повреждения или уничтожения Оборудования, в том числе в связи с падениями беспилотных летательных аппаратов, ракет и/или иными последствиями террористических и военных атак; невозможности своевременного возврата Оборудования по требованию Арендодателя. Арендатор обязуется обеспечить возврат Оборудования в максимально кратчайшие сроки по требованию Арендодателя. В случае угрозы уничтожения Оборудования по требованию Арендодателя, Арендатор обязуется в течение 5 календарных дней обеспечить вывоз Оборудования с Площадок использования на склад Арендодателя.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

В рамках настоящего договора Арендодатель обязуется:

7.1. Передать Оборудование Арендатору в исправном состоянии, надлежащей комплектности.

7.2. Подключить Оборудование на объекте Арендатора. Подключение Оборудования к силовому кабелю Арендатора производится без дополнительных монтажных работ. Период времени для выполнения подключения Оборудования на объекте, без учета монтажных работ и работ по синхронизации Оборудования, составляет 2 (Два) часа. В случае, если в течение 2 (Двух) часов после прибытия представителя Арендодателя на объект Арендатор не выполнил требования пункта 6.4 настоящего договора, дата подключения переносится на другой день и согласовывается отдельно после получения от Арендатора письменного подтверждения выполнения требований пункта 6.4 настоящего договора.

7.3. Своими силами, но за счет Арендатора обеспечивать круглосуточное присутствие своих представителей на объекте Арендатора и эксплуатацию арендуемого Оборудования, если это заранее оговорено Сторонами и в соответствующей Спецификации к настоящему договору указано, что в арендную плату включена стоимость круглосуточного операторского поста Арендодателя на объекте Арендатора. Специалист Арендодателя, задействованный в функционировании круглосуточного операторского поста на объекте Арендатора, выполняет исключительно обязанности по техническому сопровождению эксплуатации и не уполномочен Арендодателем на иные действия, в том числе на подписание любых документов, представляемых Арендодателем или Арендатором.

7.4. Консультировать Арендатора по вопросам эксплуатации Оборудования. Телефон технической поддержки: +7 (495) 248-36-37

7.5. При отклонении от минимальных и максимальных допустимых значений силы тока Арендодатель производит увеличение до допустимой минимальной нагрузки реостатом или производит замену оборудования на более мощное, работы по увеличению до допустимой минимальной нагрузки реостатом производятся Силами Арендодателя и за счет Арендодателя.

7.6. Арендодатель вправе изменить стоимость аренды оборудования по соглашению Сторон, письменно сообщив Арендатору об изменении стоимости аренды за 5 (пять) рабочих дней.

7.7. Арендодатель вправе привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей в рамках настоящего договора, оставаясь ответственным за их действия перед Арендатором.

СТАТЬЯ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную настоящим договором и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. При возникновении задолженности Арендатора по оплате более чем 5 (пять) рабочих дня – Арендодатель вправе досрочно в одностороннем досудебном порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив Арендатора за 3 (Три) рабочих дня до расторжения договора. При получении уведомления о расторжении настоящего договора Арендатор обязан обеспечить возврат Оборудования Арендодателю, оплатив аренду Оборудования до даты расторжения договора в оговоренные настоящим договором сроки. За задержку оплаты задолженности на срок 5 (Пять) рабочих дней и более, Арендодатель имеет право на предъявление штрафных санкций в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день задержки.

8.3. В случае утраты или возникновения неустранимых повреждений Оборудования по вине Арендатора он обязан оплатить Арендодателю полную стоимость Оборудования, указанную в Спецификации с учетом естественного износа.

8.4. Сторона, виновная в причинении ущерба другой Стороне, обязана возместить его в полном объеме.

8.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования несет Арендатор в течение всего срока аренды, с момента подписания Акта приема-передачи Оборудования до момента подписания акта о его возврате, за исключением случаев, когда указанные последствия наступили в связи с ненадлежащим исполнением обязательств Арендодателем.

8.6. В случае отказа Арендатором от заказанного, привезенного на объект и не принятого в аренду Оборудования, Арендатор оплачивает неустойку Арендодателю в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., и понесенные Арендодателем транспортные расходы по доставке и вывозу Оборудования, стоимость которых указана в Спецификациях (Приложениях) к настоящему Договору.

СТАТЬЯ 9. ФОРС-МАЖОР.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, в том числе: землетрясение, наводнение, шторм, цунами, ураган, катастрофы, а также эпидемии, восстания, военные действия любого характера, гражданские беспорядки, забастовки (кроме забастовок работников Сторон), прекращение или ограничение перевозки в определенных направлениях, акты государственных органов, препятствующие выполнению обязательств по настоящему договору.

9.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна без промедления, но в любом случае не позднее чем через 20 (Двадцать) дней после наступления этих обстоятельств, письменно известить об этом другую Сторону. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами или торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения Стороны настоящего договора, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

9.4. Стороны продолжают соблюдать все другие обязательства, не затронутые обстоятельствами непреодолимой силы. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (Двух) месяцев Стороны должны вступить в переговоры и договориться о таких изменениях в условиях и положениях настоящего договора, которые необходимы для того, чтобы Стороны продолжали выполнять свои обязательства по нему в степени, максимально близкой к первоначальным условиям. Если это оказывается невозможным, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке без возмещения каких-либо убытков.

СТАТЬЯ 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с договором, а также информация о третьих лицах, связанных с исполнением настоящего договора, конфиденциальна, составляет коммерческую тайну, и не подлежит разглашению без предварительного письменного соглашения Сторон, иначе как в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать объем и характер предоставляемой информации.

СТАТЬЯ 11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖ

11.1. В случае возникновения между Арендодателем и Арендатором любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров уполномоченных представителей.

11.2. При не достижении взаимовыгодного соглашения посредством переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Лица, подписывающие настоящий договор, гарантируют наличие у них полномочий на его подписание и отсутствие каких-либо известных им ограничений на его заключение в силу

положений учредительных документов, иных уполномочивающих документов (доверенности, приказа и т.п.) и действующего законодательства РФ.

12.2. Стороны договорились незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов. До получения соответствующего уведомления исполнение обязательств по адресам и реквизитам, указанным в настоящем договоре, считается надлежащим.

12.3. Документы, переданные Сторонами в рамках настоящего договора по электронной почте и/или по факсу, до обмена Сторонами оригинальными экземплярами имеют силу оригинала.

12.4. Стороны допускают использование Электронных подписей в отношении Электронных документов и признают Электронные документы, подписанные Электронной подписью, равнозначными аналогичным документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

12.5. Стороны установили, что Электронные документы Сторон признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, только в случае их подписания усиленной квалифицированной Электронной подписью (в том смысле, в котором она определена Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

12.6. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, Электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной Электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

12.7. Датой выставления электронного документа по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором электронного документооборота выставления такого электронного документа. Оператором электронного документооборота в рамках настоящего Договора является: Акционерное общество «Производственная Фирма «СКБ Контур» (АО «ПФ «СКБ Контур», ОГРН 1026605606620, ИНН 6663003127, КПП 667101001, телефон: +7 (800) 500-10-18, +7 (343) 228-14-40, факс: +7 (343) 228-14-41).

12.8. Сроки предоставления Электронных документов определяются требованиями Договора относительно предоставления аналогичных документов на бумажном носителе.

12.9. Настоящим Стороны подтверждают, что имеют техническую возможность для обмена Электронными документами и подписания Электронных документов усиленной квалифицированной электронной подписью в следующей программе: «Диадок» (АО «ПФ «СКБ Контур»).

12.10. Настоящий договор подписан в 2 (Двух) экземплярах на русском языке: один - для Арендодателя, один - для Арендатора, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.11. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.12. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Одностороннее расторжение настоящего договора допускается в случаях и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

12.13. Настоящий договор, включая все Приложения и дополнения к нему, составляет один единый договор между Арендодателем и Арендатором, который заменяет все другие предварительные соглашения, договоренности и другие отношения, письменные или устные, между Сторонами, имеющие отношение к предмету настоящего договора. Стороны договорились, что Арендодатель вправе в рамках настоящего договора использовать вспомогательную круглую печать с указанием его наименования и надписью - «Для документов».

12.14. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.15. Приложения к настоящему договору:

1. Приложение 1. Технические условия на площадку и электрический кабель.
2. Приложение 2. Правила эксплуатации ДГУ
3. Приложение 3. Соглашение
4. Приложение 4. Спецификация
5. Приложение 5. Гарантии заявления

СТАТЬЯ 13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «АВМ ГРУПП»

Место нахождения (в соответствии с
учредительными документами):

119027, г. Москва, п. Внуковское, ул.

Центральная, дом 8Б, офис 8/7

Почтовый адрес:

119027, г. Москва, п. Внуковское, ул.

Центральная, дом 8Б, офис 8/7

Тел: +7 (495) 248-36-37

Банковские реквизиты:

ПАО «СБЕРБАНК» Г. МОСКВА

Р/с № 40702810838000399511

К/с № 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 4000005599

КПП 400001001

Генеральный директор

_____Митякин А.В.

м.п.

Арендатор:

Технические условия на площадку и электрический кабель

Площадка

При выборе места установки ДГУ необходимо обеспечить:

- свободный проезд для доставки и установки ДГУ;
- достаточную вентиляцию;
- защиту от возможного проникновения воды при наводнениях и паводках;
- защиту от проникновения воздушных примесей и взвесей, в том числе строительной пыли, дыма, копоти, выхлопных газов, химических веществ и др.;
- свободный доступ обслуживающего персонала, свободное пространство вокруг ДГУ должно быть не менее 1 м по периметру и 1,5 м сверху;
- уклон площадки относительно горизонта может составлять не более 5 градусов.
- поверхность земли под ДГУ должна иметь структуру, способную выдержать вес ДГУ. Площадка должна быть выполнена из твердого покрытия (асфальт, бетонные плиты, утрамбованная гравийная отсыпка).
- исключение проникновения воды в месте эксплуатации ДГУ.

Заземление ДГУ:

- Для обеспечения безопасности людей, эксплуатационных режимов работы ДГУ должны быть заземлены в соответствии с требованиями ПУЭ.
- точку подключения заземляющего кабеля от ДГУ обеспечивает Арендатор в непосредственной близости к площадке размещения ДГУ или на ней.
- Присоединение заземляющих проводников к заземлителям, заземляющему контуру и к заземляющим конструкциям должно быть выполнено сваркой, а к корпусу ДГУ – болтовым соединением.

Категорически запрещается:

- эксплуатация ДГУ, если в потребителях имеется оборудование с асинхронными двигателями, укомплектованное неисправной системой плавного пуска или не имеющее такой системы;
- проводить регулировки и настройки ДГУ, ремонт - обо всех неисправностях немедленно сообщать по телефону: +7 (495)248-36-37;
- проводить сварочные работы на ДГУ и вблизи нее;
- разукладывать ДГУ;
- эксплуатация ДГУ при отклонении от минимальных и максимальных допустимых значений силы тока.
- заправлять ДГУ топливом, визуально отличным от обычного дизельного топлива (мутное, темный цвет, со следами воды, с механическими примесями).

От имени Арендодателя:
Генеральный директор

От имени Арендатора:
Генеральный директор

М.П. Митякин А.В.

М.П.

**Правила эксплуатации
дизель-генераторных установок**

Подготовка ДГУ к запуску

- 1) Проверить уровни масла и антифриза, убедиться в достаточном количестве топлива.
- 2) Убедиться в отсутствии посторонних предметов и видимых повреждений.
- 3) Выходной автомат должен быть в выключенном положении.
- 4) Запустить станцию:

-- тщательно осмотреть, убедиться в отсутствии посторонних шумов, стуков, утечки топлива, масла и антифриза;
-- проконтролировать параметры ДГУ по приборам панели управления;
-- после прогрева дизеля (5мин.) включить выходной автомат;
-- нагрузку на ДГУ увеличивать постепенно.

В процессе работы:

- 1) Контролировать параметры ДГУ по приборам панели управления, контролировать минимальное и максимальное допустимое значение силы тока.
- 2) Периодически осматривать ДГУ на предмет утечки масла, топлива, антифриза, возникновения посторонних шумов и стуков.
- 3) Своевременно заправлять станцию топливом, не допуская остановки дизеля по причине выработки топлива, следить за качеством заправляемого топлива. Заливная горловина бака в процессе работы должна быть закрыта
- 4) В случае возникновения аварийной ситуации либо при угрозе жизни людей немедленно остановить ДГУ кнопкой аварийной остановки.
- 5) Поддерживать станцию в чистоте, своевременно убирая подтеки топлива, масла и антифриза.
- 6) Перед остановкой станции выключить выходной автомат, дать поработать дизелю 3-5 мин. на холостом ходу для остывания и только затем остановить станцию. В случае длительной предполагаемой остановки отключить минусовую клемму аккумулятора.
- 7) Обо всех замеченных неисправностях ДГУ сообщать по контактному телефону: +7(495)248-36-37

От имени Арендодателя:
Генеральный директор

От имени Арендатора:
Генеральный директор

М.П. Митякин А.В.

М.П.

СОГЛАШЕНИЕ

Арендатор подтверждает, что проинформирован Арендодателем о том, что для обеспечения бесперебойного энергоснабжения необходимо резервирование энергоисточников в соответствии с п.1.2.18 и 1.2.19 Правил устройства электроустановок, утв. Минэнерго РФ от 08.07.02. № 204.

Арендатор не возражает, что в случае заключения договора без учета рекомендаций Арендодателя, последний не несет ответственность за ущерб, причиненный Арендатору или третьим лицам, в связи с остановкой Оборудования по причине поломки или невозможности дальнейшего использования.

От имени Арендодателя:
Генеральный директор

От имени Арендатора:
Генеральный директор

М.П. Митякин А.В.

М.П.

Приложение 4 к Договору аренды Оборудования
№ от «__» _____ 20__г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ №1

Наименование Оборудования:	Дизель-генераторная установка
Срок аренды Оборудования:	С даты подписания Акта приема-передачи Оборудования в аренду по дату подписания Акта приема-передачи (возврата) Оборудования.
Полная стоимость Оборудования:	
Мощность максимальная 100% нагрузки:	
Минимальное и максимальное допустимое значение силы тока для нагрузки не выше 75% от номинала:	
Режим работы:	24 (двадцать четыре) часа в сутки
Минимальный срок аренды:	30 суток (720) мото/часов
Стоимость арендной платы при режиме работы оборудования 24 ч. для нагрузки не выше 75% от номинала	Стоимость 1 (Одного) мото/часа аренды Оборудования составляет _____ включая НДС 20%
Стоимость арендной платы резерва оборудования	Стоимость 1 (Одного) часа аренды резерва Оборудования, составляет _____ включая НДС 20%
В стоимость входит:	Аренда Оборудования; Топливо с доставкой и заправкой на объекте; Оператор-машинист; Техобслуживание; Техподдержка 24 часа в сутки;
Место расположения Оборудования:	
Доставка и разгрузка оборудования, бытового городка и топливных емкостей	включая НДС 20%.
Вывоз и загрузка оборудования, бытового городка и топливных емкостей	включая НДС 20%.

От имени Арендодателя:
Генеральный директор

От имени Арендатора:
Генеральный директор

М.П. Митякин А.В.

М.П.